

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Четыре сезона - ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»

Р. Р. Гадиев

17 мая 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Четыре сезона - Жилстройинвест» Юридический адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 99. Почтовый адрес: 450006, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 60, тел/факс 289-90-07, Режим работы с 08-30 до 17-30, обед с 13-00 ч до 14-00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье.
2	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН: 1070278014850 свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 02 № 007155761 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Башкортостан от 26.12.2007 года. ИНН 0278143594 КПП 027801001
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Учредители: Салихов Ринат Рабисович – 33%, Салихов Рабис Салихович – 34%, Мухаметшина Лиана Рабисовна – 33%. Уставный капитал общества – 40000 (Сорок тысяч) рублей. Директор – Гадиев Руслан Ринатович.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Застройщик ведет строительство многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства. Жилые дома 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д. Подземная автостоянка.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит. Свидетельства о допуске к определенным видам работ имеются у привлеченных к строительству Генподрядной и подрядных организаций (перечень в п.10, Раздел II).

	по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.05.2016 года величина собственных средств общества составляет 6728 тыс. руб., кредиторская задолженность 361043,0 тыс. руб., дебиторская задолженность 785647,0 тыс. руб., банковских кредитов нет. Финансовый результат составляет 1767 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель строительства: возведение многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).</p> <p>Проект строительства разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Конструктив», ИНН 0278176166, ОГРН 1110280006682, Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №274-03-0278176166-П-069 от 13.02.2014 года выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков», Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Перспектив», ИНН 0278165252, (Свидетельство НПО СРО «Башкирское объединение архитекторов и проектировщиков» от 05.04.2011 года №СРО-П-Б-0172-02-2011)</p> <p>Строительство осуществляется в технологической последовательности в четыре этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Первый этап – с 20.05.2016 года по 30.09.2016 года – подготовка площадки строительства, фундаментные работы и возведение подземной автостоянки. • Второй этап – с 30.09.2016 по 30.07.2018 года возведение надземной части здания и фасадные работы. • Третий этап – с 30.07.2018 по 30.06.2019 года отделочные работы, прокладка коммуникаций, благоустройство территории <p>Начало – 2 квартал 2016 г. Окончание – 2 квартал 2019 г. Срок передачи квартир до 30.09.2019 года. Положительное заключение Государственной экспертизы № 02-1-1-2-0126-16 от 25.04.2016. Экспертиза проведена в Государственном автономном учреждении Управлении Государственной экспертизы Республики Башкортостан.</p>
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 03308000-753Ж-2016 от 29.04.2016 года выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3	Права застройщика на	Участок застройки состоит из земельных участков с