

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Четыре сезона - ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»



Р. Р. Гадиев

24 мая 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).

1. Внести следующие изменения в пункт 3. Раздела II Информация об объекте строительства

3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Участок застройки состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020211:5696 (общая площадь 15244 кв.м.) и 02:55:020211:183 (общая площадь 38 кв.м.) расположенных по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Проспект Октября между домами №№ 105 – 107, общей площадью 15282 кв.м. Участки предоставлены под застройку на основании Договора аренды земельных участков №1/Т-13 от 19.08.2013 года заключенному с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа и зарегистрирован в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан за регистрационным номером 02-04-01/313/2013-400 от 06.09.2013 года дополнительного соглашения №2 от 09.06.2015 года зарегистрирован в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан за регистрационным номером 02-04/101-04/201/045/2015-6239/1 от 19.08.2015 года и договора уступки права требования (цессия) от 11 апреля 2016 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан за регистрационным номером 02-04/101-04/002/2016-9241/1 от 17.05.2016 года. Собственник земельных участков - Управление по земельным ресурсам администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и участками с номерами 02:55:020211:165 (общая площадь 310 кв.м.), 02:55:020211:166 (общая площадь 603 кв.м.), 02:55:020211:28 (общая площадь 28 кв.м.) предоставленными ООО «Смарт-Парк» по договору аренды земельного участка от 12 мая 2016 года, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан за регистрационным номером 02-04/101-04/201/005/2016-1753/1 от 24.05.2016 г. Собственник земельных участков ООО «Смарт-Парк».</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров, прогулочных территорий предусмотрено двухслойным асфальтобетоном с установкой бортового камня. Тротуары, площадки по грунту и кровле автостоянки – мощение бетонной плиткой. Детские площадки и площадки отдыха – покрытие из резинового гранулята «Мастерфайбер». Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории освоения земельных участков озеленяются устройством газонов и вазонов с деревьями лиственных пород на эксплуатируемой кровле автостоянки. На</p>
---	---	--

		<p>территории освоения запланирована установка малых архитектурных форм (скамеек со спинкой, урн для мусора), а также комплекта детского игрового и спортивного оборудования на детских и физкультурных площадках. Кроме того, в связи с расположением площадки строительства в непосредственной близости от лесопарковой зоны, ограниченной улицами Блюхера и Кузнецова, проектной документацией по согласованию с Администрацией г. Уфы предусмотрено благоустройство указанной территории, с расположением на ней дополнительных площадок для отдыха и занятия спортом.</p>
--	--	--