


УТВЕРЖДАЮ
 Директор
ООО «Четыре сезона-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»
 _____ **Р. Р. Гадиев**
 14 ноября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).

2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 03308000-753Ж-2016 от 13.11.2016 года выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан срок действия 29.12.2019 года.
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 563 шт., общая проектная площадь квартир – 40011,4 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 182 шт., двухкомнатных - 155 шт., трехкомнатных – 206 шт., четырехкомнатных – 20 шт. Встроено-пристроенные помещения общей площадью 4492,7 кв.м., количество машиномест на трех этажах – 599, общей проектной площадью 18778,9 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений	Встроенные помещения общественного назначения включают в себя стилобат деловой части и встроенные помещения на -1 и 1 этаже жилой секции 2В, на 1 этаже секции 2А и 31 этаже секции 2А. Под жилыми 7-ми этажными секциями предусмотрен продовольственный супермаркет с загрузкой по пер. Российский. В стилобатной части комплекса размещены разнообразные торговые предприятия, в частности бутики, магазины непродовольственных товаров и офисы, на 31 этаже секции 2А расположена мастерская архитектора, на 1 этаже секции 2А расположен киоск. Подземная автостоянка расположена под всей площадью застройки на -1, -2, -3 (подземных) этажах, количество машиномест – 599.

