

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	84452612		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278143594		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	450091, Башкортостан Респ, Уфа г, Ленина ул, дом № 99				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 043 892	1 851 532	2 336 514
	Итого по разделу I	1100	2 043 892	1 851 532	2 336 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 159	1 267	46 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227 577	199 356	239 577
	Дебиторская задолженность	1230	448 825	511 874	673 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 497	6 266	4 687
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	700 058	718 763	964 737
	БАЛАНС	1600	2 743 950	2 570 295	3 301 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 966	45 533	16 159
	Итого по разделу III	1300	46 006	45 573	16 199
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 561 268	1 388 754	2 110 118
	Итого по разделу IV	1400	1 561 268	1 388 754	2 110 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 061	56 251	89 690
	Кредиторская задолженность	1520	1 073 585	1 079 697	1 085 096
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	20	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 136 676	1 135 968	1 174 934
	БАЛАНС	1700	2 743 950	2 570 295	3 301 251

Руководитель

(подпись)

Гадиев Руслан Ринатович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	84452612		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278143594		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	24 208	26 746
	Себестоимость продаж	2120	(12 955)	(16 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 253	10 408
	Коммерческие расходы	2210	-	(146)
	Управленческие расходы	2220	(9 944)	(2 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 309	7 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	358	1 493 564
	Прочие расходы	2350	(1 137)	(1 470 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	530	30 319
	Текущий налог на прибыль	2410	(97)	(6 066)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9	(3)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	433	24 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	433	24 253
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гадиев Руслан Ринатович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.