

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Четыре сезона - ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»

Р. Р. Гадиев

23 апреля 2018 года



## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).

2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 03308000-753Ж-2016 от 20.04.2018 года выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан срок действия 29.12.2019 года.
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 572 шт., общая проектная площадь квартир – 40824,4 кв.м., в т.ч.: В блоках 2А и 2Б расположены: – 499 квартир, общей площадью 35665,7 кв.м. в том числе: однокомнатных - 154 шт., двухкомнатных - 145 шт., трехкомнатных – 180 шт., четырехкомнатных – 20 шт. - поэтажные хозяйственные кладовые в количестве 133 шт., общей площадью 1012,3 кв.м. - студия мастерской общей площадью 30,0 кв.м. В блоке 2В расположены: – 73 квартиры общей площадью 5158,7 кв.м. в том числе: однокомнатных - 30 шт., двухкомнатных - 14 шт., трехкомнатных – 28 шт. - колясочные – 2 шт., общей площадью 104,3 кв.м. Встроенные помещения для блоков 2А, 2Б, 2В включают: - нежилые помещения общей площадью 4075,6 кв.м., - подземная автостоянка с количеством машиномест на трех этажах – 599, общей проектной площадью 19257,8 кв.м. - кладовые для багажа клиентов – 44 шт., общей площадью 496,9 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений	Встроенные помещения общественного назначения включают в себя стилобат деловой части и встроенные помещения на -1 и 1 этаже жилой секции 2В, на 1 этаже секции 2А и 31 этаже секции 2А. Под жилыми 7-ми этажными секциями предусмотрен продовольственный супермаркет с загрузкой по пер. Российский. В стилобатной части комплекса размещены разнообразные торговые предприятия, в частности бутики, магазины непродовольственных товаров и офисы, на 31 этаже секции 2А расположена мастерская архитектора, на 1 этаже секции 2А расположен киоск.  Подземная автостоянка расположена под всей площадью застройки на -1, -2, -3 (подземных) этажах, количество машиномест – 599.